

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami :

## Predávajúci :

**Obec Malé Leváre**, IČO : 00 309 711

so sídlom Obecný úrad Malé Leváre, č. 177, 908 74 Malé Leváre, SR

zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu : 3289229001/5600

IBAN: SK57 5600 0000 0032 8922 9001

na strane jednej, ďalej ako „predávajúci“

a

## Kupujúci :

**Ing. Milan Hanuš**, rod. Hanuš

**Ing. Alexandra Hanušová**, rod. Kaldrovitšová

na strane druhej, ďalej len ako „kupujúci“  
predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“

## t a k t o :

### Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, **na liste vlastníctva č. 904 ako pozemok – parcela reg. „C“ č. 5680/342**, ostatná plocha o výmere 109 910 m<sup>2</sup> (pôvodne vedenej ako pozemok reg. „C“ parc. č. 5372/1, z ktorej bola odčlenená nehnuteľnosť na predaj v zmysle tejto kúpnej zmluvy), ktorá bola menená GP č. 17/09 zo dňa 20. 4. 2009 úradne overeným pod č. 420/2009 dňa 23. 4. 2009 zhotoviteľom Ing. Jozef Drinka (IČO : 35 309 113) tak, že z nej bola odčlenená:
  - **novoutvorená parcela reg. „C“ č. 5372/1 diel č. 1, zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>**, ktorá je v celosti predmetom tejto zmluvy.
- 1.2. Kupujúci sú vlastními v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 855 ako :
  - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 5372/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>,
  - stavba rekreačnej chaty súp. č. 2293 na pozemku reg. „C“ parc. č. 5372/27.

### Čl. II.

- 2.1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou v celosti (1/1) odpredáva novoutvorený pozemok opísaný v čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy ako parcelu reg. „C“ č. 5372/1 diel č. 1 a kupujúci ho touto kúpnu zmluvou odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom predávajúci je povinný

predmet prevodu odovzdať a kupujúci sú povinní tento prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

6.2.

### Čl. III.

- 3.1. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 16. 3. 2022 uznesením č. 15/2022-B vo výške 40,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 920,00 EUR, slovom: deväťstodvadsať eur, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a kupujúcimi bude zaplatená v hotovosti, príp. bankovým prevodom na vyššie uvedený účet predávajúcej obce, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

6.3

### Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 4.1. Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6

### Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor .
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení/.
- 5.3. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne ( do troch pracovných dní) odo dňa zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho.
- 5.4. Poplatky týkajúce sa správneho resp. rýchlostného poplatku do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa čl. III tejto Zmluvy.
- 5.6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane, resp. dotknutému účastníkovi.
- 5.7. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnený vykonať Predávajúci samostatne.

### Čl. VI.


- 6.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 6.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom všetkých účastníkov. Zmeny týkajúce sa len jednotlivých kupujúcich ako je napríklad termín zaplataenia dohodnutej kúpnej ceny, môžu byť dohodnuté dvojstranne medzi predávajúcim a príslušným kupujúcim.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie predávajúcemu .
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva rovnopisy (2) pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre kupujúcich a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Malých Levároch, dňa 13.5.2022

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

  
\_\_\_\_\_  
**Obec Malé Leváre**  
Adrian Pernecký  
starosta obce

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Milan Hanuš**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Alexandra Hanušová**

