

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

	Spoločenstvo urbárikov,
	pozemkové spoločenstvo Malé Leváre
sídlo:	Malé Leváre č. 177, 908 74 Malé Leváre
zastúpené :	Ing. Mariánom Slobodom – predsedom spoločenstva
IČO:	42 362 091
DIČ:	2024105578

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

1.2. Nájomca

	Obec Malé Leváre
sídlo:	Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre
zastúpená:	Adrianom Perneckým - starostom obce
IČO:	00 309 711
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu:	(IBAN): SK57 5600 0000 0032 8922 9001

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o nájme nehnuteľností:
(ďalej len ako “Zmluva”)**

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. **Členovia pozemkového spoločenstva s názvom Spoločenstvo urbárikov – pozemkové spoločenstvo Malé Leváre** so sídlom Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, IČO: 42 362 091 (ďalej len „prenajíateľ“) **sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v **k. ú. Malé Leváre**, v obci Malé Leváre, okres Malacky, vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 4225 a to **parcely reg. „C“ č. 11317** - lesný pozemok o výmere 12 411 m².
- 2.2. Na základe tejto Zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi za nájomné vymedzené v čl. 5 tejto Zmluvy predmet nájmu vymedzený v čl. 3 tejto Zmluvy, aby ho dočasne užíval v dobe dojednanej v čl.4 tejto Zmluvy, a to za podmienok dojednaných Zmluvou.

3. Predmet a účel nájmu

- 3.1. **Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je časť pozemku uvedeného v čl. 2 v bode 2.1. tejto Zmluvy v takom rozsahu, že bude možné prepojiť parcelu reg. „C“ č. 11319/1 jej pokračovaním cez parcelu vo vlastníctve prenajíateľa s parcelou reg. „C“ č. 11316 v šírke 12 m.**
- 3.2. **Účelom nájmu je napojenie kanalizácie a IS z výcvikového strediska na vybudovanú kanalizáciu v časti obce s názvom „Agátová alej“ na parcele č. 11319/1 ako aj udelenie iného práva k prenajíanej nehnuteľnosti parc. č. 11317 v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) za účelom získania príslušných povolení potrebných pre realizáciu jednotlivých stavieb.**

4. Doba nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa na predmet nájmu špecifikovaný v čl. 3 v bode 3.1. uzatvára na dobu určitú po dobu 99 rokov odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

5. Výška, splatnosť a platenie nájomného

- 5.1. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. 3 v bode 3.1., dohodli zmluvné strany vo výške 1,00 € (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tohto čl. najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v hotovosti. Prenajímateľ nie je povinný vystavovať pre nájomcu žiadne faktúry a ani predpisy nájomného.
- 5.3. Ak bude nájomca v omeškaní s úhradou čo aj len časti nájomného o viac ako 30 dní, prenajímateľ je oprávnený okamžite od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnuté v bode 3.2. Zmluvy.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu bude počas celej doby trvania nájmu povinný nájomca a nie prenajímateľ.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na údržbu predmetu nájmu znáša počas celej doby trvania nájmu Nájomca

7. Záverčné ustanovenia

- 7.1. Nájomca týmto potvrdzuje, že prenajímateľ mu pri uzavretí tejto Zmluvy odovzdal celý predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- 7.2. **Uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom predmetu nájmu vymedzeného v čl. 2 v bode 2.1 tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch uznesením č. 32/2022 zo dňa 27. 4. 2022.**
- 7.3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú osobitne upravené touto Zmluvou, sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom.
- 7.4. Prenajímateľ a nájomca berú na vedomie, že táto Zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu, dva pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa.
- 7.6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich predchádzajúcom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 7.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak prejavu svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Malých Levároch, dňa 8.7.2022

Prenajímateľ:

Spoločenstvo urbárikov, pozemkové spoločenstvo

Malé Leváre
Malé Leváre 177, PSČ 908 74
IČO 42 362 091
DIČ 2024105578

-1-

Ing. Marián Sloboda
predseda spoločenstva
(Spoločenstvo urbárikov, pozemkové spoločenstvo Malé Leváre)

Nájomca :

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

