

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 28. 9. 2022

Čl. 1

Zmluvné strany


Prenajíateľ:

Obchodné meno: **OBEC MALÉ LEVÁRE**
sídlo: **Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, SR**
IČO: **00 309 711**
v mene ktorého koná : **Adrian Pernecký, starosta obce**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
číslo účtu (IBAN): **SK57 5600 0000 003289229001**

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Meno a priezvisko : **Peter Jánoš, rod. Jánoš**
Trvale bytom:  **Malacky, SR**
Dátum narodenia: 
Rod. č.: 
Tel.: 
e-mail : 

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa na základe skutočnosti, že prenájom novoutvoreného pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/656, ostatná plocha o výmere 230 m² (ďalej len „Pozemok“), k. ú. Malé Leváre prislúchajúceho k rekreačnej chate so súpisným číslom 2215 nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ parc. č. 5487/20, k. ú. Malé Leváre (LV 843) vo vlastníctve nájomcu odčleneného v zmysle GP č. 64/2019 zo dňa 17. 5. 2022 vyhotoveného zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO: 40 644 472), na základe ktorého bola dňa 28. 9. 2022 uzatvorená Nájomná zmluva (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom Pozemku, nie je možný z dôvodu stiesnených pomerov v teréne, vzájomne dohodli, že bude vypracované nové geodetické zameranie.

2.2. V zmysle nového geometrického plánu č. 150/2022 zo dňa 24. 11. 2022 zhotoviteľa MATGEO, Matúš Kollár (IČO: 40 644 472) úradne overeného pod č. G1-1502/2022 dňa 2. 12. 2022, sa mení čl. 2 bod 2.2. a čl. 6. bod 6.1. Zmluvy, ktorý tvorí predmet tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 28. 9. 2022 (ďalej len „Dodatok“). Geometrický plán, ktorým sú zmenené niektoré ust. zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

2.3. Čl. 2 bod 2.2. Zmluvy sa mení nasledovne :

Na základe geometrického plánu číslo 150/2022 zo dňa 24. 11. 2022 vyhotoveného zhotoviteľom MATGEO, Matúš Kollár (IČO: 40 644 472) úradne overeného pod č. G1-1502/2022 dňa 2. 12. 2022 bola na pozemku reg. „C“ parc. č. 5680/322 ohraničená jeho časť a to parcela reg. „C“ č. 5680/809 – ostatná plocha o výmere 182 m², ktorá sa ďalej v Zmluve bude označovať ako Predmet nájmu.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Nájomca.

2.4. Čl. 6 bod 6.1. Zmluvy sa mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **94,64 €** (slovom: deväťdesiatštyri eur šesťdesiatštyri centov) vypočítané na základe ceny za 1 m², ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Malých Levároch nasledovne : (182 x 0,52)

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, jeden pre Nájomcu, dva pre Prenajímateľa a jeden pre účely zápisu nájomnej zmluvy do KN. Každý z nich má platnosť originálu.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením na internetovej stránke obce www.malelevare.sk. v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení . Tento Dodatok podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

V Malých Levároch, dňa B. 1. 2023

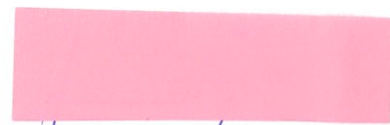
Prenajímateľ:



Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce



Nájomca:



Peter Jánoš